



“2014浙大周剑杯”暨杭州房产公司第四届羽毛球团体赛激情开拍 集团公司代表队获第五名



本报讯 “2014浙大周剑杯”暨杭州房产公司第四届羽毛球团体赛于5月10日在杭州大关游泳中心羽毛球馆落下帷幕。浙江新南北控股集团有限公司的参赛选手们历经全天的激烈角逐，最终在22支代表队中斩获第五名。

参加本次比赛的有浙大房地产总裁班队伍及来自杭州的20余家房地产公司代表队。集团公司工会从比赛报名阶段就给予了高度重视和大力支持，组织队员加强练习、密切配合。本次参赛队员基本延续去年的参赛阵容，由集团总工程师潘放生带队，总建筑师虞谷音及江江、潘明、余作鹏等选手代表集团参赛。多名集团部室、所属公司的员工也放弃双休时间，赶赴现场为羽坛健儿们加油助威。早上8点，各参赛队伍已经齐聚大关羽毛球馆，积极为比赛做准备，上午进行首轮小组赛，下午进行淘汰赛。尽管当天有着绵绵小雨，但是却没能阻止参赛者的热情和决心，大关羽毛球馆内依然气氛热烈，掌声雷动，观众裁判齐喝彩。

选手们与观众们情绪高涨，精彩程度一度引来观众雷鸣般的喝彩声与掌声，加油的呐喊声响彻全场，观众和选手们的心情随着羽毛球在空中的一跳一落间起伏。长达一天的团体赛不仅是对选手们体力的考验，更是各队间排兵布阵的智力角逐。集团公司的健儿们经过激烈地拼杀争夺、顽强作战，最终斩获第五名的成绩。

赛后，大家表示比赛增进了集团公司与行业单位间的交流和沟通，相信通过此类活动的开展，能吸引更多的员工参与运动，培养与健康积极的生活方式。

(工会)

加强培训力度 提升服务品质

本报讯 5月26日，浙江新南北物业管理有限公司品质保障部组织对各服务中心经理、客服、工程及秩序维护、保洁班长以上人员共计35人进行了物业管理基础知识分类考试。

考试旨在巩固前期培训成果，提高在员工整体业务素质。各服务中心参考人员十分认真地对待此次考试，大家在考前做了充足准备。在考试现场，考生们自觉遵守考场纪律，认真完成答卷。

本次简答题中还设置了让员工简述对本次考前培训的意见或建议，大部分员工表示非常希望公司能经常举办相关的业务知识培训，让员工们在提高自身业务素质的同时，进一步提升公司的整体服务品质。

(物管公司)

Happy Birthday

本报祝 5-6 月份出生的同仁生日快乐!

- | | | | | | |
|----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 集团公司:竺天放 | 李 晨 | 张 希 | 吴珂蓝 | 周 游 | 潘教生 |
| 王启明 | 黄旭勤 | 张伟华 | 符育新 | 贾 艳 | 何新开 |
| 青枫公司:张品云 | 程 晨 | 周 洁 | 沈永祥 | | |
| 欣北公司:王程梅 | 张宏图 | | | | |
| 康信公司:成 蕊 | 蒋可扬 | 郑建英 | | | |
| 建德公司:邵金泉 | | | | | |
| 物管公司:戴 丽 | 王震华 | 胡 勇 | 莫 伟 | 杨树坤 | 唐孟君 |
| 资管公司:王 格 | | | | | |



“穷”、“富”化学方程式

——读《潘石屹早年工友:26年后他成了总裁我依旧在搬砖》后感

作为一枚纯屌丝，写“穷”转化成“富”的化学方程式，不免像井底蛙观天，赵括纸上谈兵，非常地片面和空洞。但是最近在网上看了一篇题为《潘石屹早年工友:26年后他成了总裁我依旧在搬砖》的文章，心中还是颇有感慨，遂下笔。

根据这篇文章，我列了一张表，更加直观地来描述李勇和潘石屹在深圳和海南一起遇到的一件件事及他们的作为：

| 序号 | 事件 | 人物作为 | | 结果 |
|----|----------------------------------|--|---|------------------------------|
| | | 李勇 | 潘石屹 | |
| 1 | 各自交50元给蛇头，从铁丝网下面的洞爬过来到深圳 | 心痛花了50元钱 | 兴奋大叫“深圳，我潘石屹来了” | 两人都过关到深圳 |
| 2 | 一周后，两人没有找到工作，只得找砖。领到了350元的月工资 | 觉得一年可以有几千，挺好 | 想找更好的机会，决定离开 | 李勇跟着潘石屹离开 |
| 3 | 在贸易公司推销电话机，对方嫌他们不懂粤语，口音重，要赶他们出去 | 涨红着脸扭头就跑 | 掏出纸笔，飞快写“我们是推销电话机，而不是推销普通话，我们的普通话说得不好，但电话机质量很好” | 对方接过纸条一看，不由点了点头，5部电话机就这样卖出去了 |
| 4 | 听说海南建省的消息 | 觉得海南人生地不熟，挣不了每月五六百元钱 | 觉得海南刚建省，机会多的是，闯海南一定不会错 | 两人各自带着1000元积蓄到海口 |
| 5 | 身无分文，找到海口一家砖厂想做砖，老板嫌他们穿得太清爽，不像做砖 | 挽起裤管往黄泥中一站“我这样像做砖的样子了吧？你放心，只要来厂做砖，我们就不会比其他人差！” | 老板来了兴趣，留了他们，两人在不通电的砖厂挖土、和泥、做砖 | |

| 序号 | 事件 | 人物作为 | | 结果 |
|----|---|----------------------------------|--|--|
| | | 李勇 | 潘石屹 | |
| 6 | 20天后，潘石屹扛不住了，找到老板，提出让自己当厂长，工地混乱和效率低下的问题全部可以解决 | 觉得潘石屹胆子太大 | “他如果答应，我觉得我能管好；不答应，我也不会计较，但不试试，怎么知道呢？” | 潘石屹改革砖厂成功。一年后潘厂长薪水涨到1000多元，李勇被潘石屹提拔为组长 |
| 7 | 砖厂老板准备转让砖厂，潘石屹找李勇商量承包砖厂 | 不肯投钱，对潘石屹说“赚得多你就多给我点工资；亏了，算我白干。” | 以每月8000元承包砖厂 | 每月盈利两三万，李勇的收入也涨到了二三十元 |
| 8 | 1990年初海口房地产市场降温，潘石屹承包的砖厂亏损数月后关门大吉 | 下定决心：明知潘石屹过不了安稳日子，自己有什么要跟着他这样折腾？ | 砖厂关门，遣散工友，赚到的钱基本全赔光 | 李勇离开了潘石屹，消失在茫茫的海口街头 |
| 9 | 1993年，每月赚200多元的李勇在街上碰到了潘石屹，知道他和生意伙伴贷款500万元，买了8栋别墅准备高价卖出 | “潘哥，500万哪！万一亏了，一辈子就完了……” | “老弟，你不必为我担心。我即使失败，也是轰轰烈烈地失败……” | 潘石屹高价卖掉别墅，第一桶金300万到手 |
| 10 | 2013年 | 工地挑砖 | Soho总裁 | |

这是确有其事还是杜撰？到后来，我发现这并不重要，因为就算是杜撰，它带给我们关于穷和富的启迪和确有其事是一样的。我们得明白穷和富是相对的。在潘石屹和李勇的这个案例中，我们假设定义：富=有100万以上存款，穷=只有100万以下存款，穷是化学反应原材料之一，富则是化学反应生成物。1987年，他们俩都有100万以上存款，2013年，潘石屹有，李勇没有，就是说潘石屹成功通过化学反应，从穷人转化成了富人，李勇则没有发生化学反应。这是为什么？

我觉得最重要的一点是因为他们的性格不同决定各自的格局不同。李勇骨子里的性格是求安稳，不愿意“折腾”，这样的性格决定了李勇只能看到当下自己怎么样生存而不会去规划自己该怎么样长远发展，也决定了在自己的人生中出现能够从穷转化成富的机遇时，总是因为贪图安稳而白白错过。我们现在看李勇，会为他可惜，那是因为我们正在看一段历史。我试着扪心自问，如果换成是我，我能保证自己不会成为另外一个李勇吗？潘石屹则与李勇形成了非常鲜明的对比。如果潘石屹是李勇那样的性格，那他就会做一辈子的研究员，捧一辈子的铁饭碗。而正是因为他不安现状的性格，他内心深处才会有不满足，而这些不满足决定了他不停地“折腾”，直至“折腾”出一些他想要的东西来。

(青枫公司 石江)

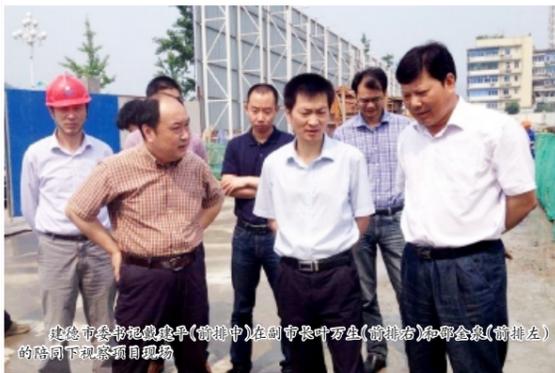


新南北报

报头题字：
邵华泽
主编：曹平
责编：周游

地址：杭州市潮王路218号
红石商务大厦3楼
电话：0571-88223688-8003
邮箱：nsnnews@sina.com

主办：浙江新南北控股集团有限公司 网址：http://www.zjnsn.com 总裁电子信箱：chenyantu@yahoo.cn



建德市委书记戴建平(前排中)在副市长叶万生(前排右)和邵金泉(前排左)的陪同下视察项目现场

建德市委书记戴建平视察 盛德国际广场项目

本报讯 6月6日，中共建德市委书记戴建平专题调研新安江城市建设项目。期间，戴建平将建德新南北置业有限公司开发的盛德国际广场项目列为考察重点，并亲临项目现场视察。建德公司总经理邵金泉向戴建平汇报项目概况、建设进度及项目建成后对建德城市形象、经济社会发展的积极意义等方面情况。听取汇报后，戴建平强调，盛德国际广场项目的建设，对于加快建德市旧城改造步伐、提升新安江中心城区的商务服务功能和承载能力、带动现代服务业集聚发展都具有十分重要的意义，项目业主单位要切实加快项目建设进度，始终坚持高起点、高质量、高标准的要求，真正把该项目建成城市精品工程。

中共建德市委常委周友红、副市长叶万生及建德市住建局、风景旅游局、新安江街道等单位负责人参加了视察。

(建德公司)

南北·乐章项目消防安装工程荣获 省级优秀安装质量奖

本报讯 5月21日上午，南北·乐章项目消防安装工程在众多参与评选的工程中脱颖而出，被评为2014年度浙江省优秀安装质量奖。据了解，该奖项是由省安装协会25位专家组成的专家评审会经现场反复考察后综合评定。目前已上报参与该项评审。

项目的通过率不足3%。这也是集团乐章项目消防安装工程在众参与评选的工程中脱颖而出，被评为2014年度浙江省优秀安装质量奖的楼盘。

集团公司领导对南北·乐章项目工程建设质量及参与评选高度重视，工程管理中心为此精心谋划，认真学习研究评选标准和要求，层层落实质量管理措施，真抓实干，确保项目消防安装工程质量水平达到或高于相关规范要求，并在5月初消防安装工程验收中，一次性通过验收，为最终的评选工作打下了坚实基础。

(工程管理中心)

建德公司被选举为 建德市房地产协会副会长单位

本报讯 近期，建德市房地产协会第二届第一次会员大会在假日酒店举行，建德新南北置业有限公司总经理邵金泉参加会议。会议审议通过了协会章程，并以举手表决的方式产生了新一届理事会，建德新南北置业有限公司被选举为协会副会长单位。建德市副市长叶万生、人大副主任任志荣、政协副主席程旭等出席了会议。

(建德公司)



鹭栖湖西溪私家会所级别墅正式亮相

鹭栖湖，借西溪山水之势，顺地形地貌而为，生态绿屏掩映，配以疏林草坡背景，树阵跌水置于其湖的景观、建筑、产品等各方面做出了独到而深度的解读。

此外，鹭栖湖采用创意类独栋式的建筑体态，既充分保障了业主居住的私密性，又不失建筑美感。在建筑风格上，采用新古典法式风格，它摒弃了巴洛克式的繁复细节，以古典柱式为构图基础，强调轴线对称、主从关系。运用三段式构图手法，追求外形端庄与雄伟完整统一和稳定感，通过全石材干挂的外立面以及装饰细节等方面的细心推敲，刻画出都市贵族般的建筑形态。

据悉，鹭栖湖项目首推御园组团，均为类独栋别墅，主力户型建筑面积450平米，使用面积超过1200平米，预计总价1000万元起，样板区已正式开放，可按打售楼热线进行预约看房。

(青枫公司)
咨询热线：(0571)87975338

一种生活方式的诠释，一场视觉盛宴的演绎。4月29日下午，新南北集团召开了旗下高端排屋别墅项目——鹭栖湖的媒体见面会，作为未来科技城核心区域的千万级类别墅产品，鹭栖湖此次亮相吸引了杭城多家媒体纷纷前往，现场济济一堂。

当天，鹭栖湖现场实景样板区及样板房也正式揭开了神秘面纱。据了解，鹭栖湖首推450平米的新古典法式类独栋别墅，赠送约340平米的地下室空间及350平米的私家庭院。

新南北高端产品线，超低密度纯景观墅品亮相

媒体见面会伊始，新南北集团鹭栖湖项目总经理金初先生致辞，介绍了新南北集团的开发历史，以及集团对于鹭栖湖项目重视程度。新南北集团成立十五年来，开发了新青年广场、南北西岸、盛德嘉苑等多个市区品质项目，而鹭栖湖是集团迄今为止最为高端的产品。

创意类独栋式建筑，演绎都市贵族生活

随后新南北集团总建筑师虞谷音、原田华景观公司总设计师赵华、鹭栖湖项目副总经理蒋美笑以及智威创造执行董事黄卫新分别就鹭栖湖



鹭栖湖样板房卧室套房

一路相伴，感谢有你！
2014明日曙光中国经济与房地产分享会圆满落幕

与王教授一问一答，热烈互动。集团总裁陈烟土在活动中向受邀前来的王教授和各位投资者表示欢迎和感谢。并从市场供求、物价关系等方面对国内尤其是杭城现阶段以及中长期地产发展形势进行了深度分析。陈总以一位业内资深从业人士的角度所提出的独到见解，令活动现场的各位听众受益匪浅。

活动还组织了集团旗下最新推出的新古典法式类独栋别墅鹭栖湖·御园项目样板房，投资者纷纷惊叹于别墅设计的尊贵、奢华、大气，深感震撼。同时还参观了在建的经济型排屋，很多投资者对于户型设计和空间拓展十分满意，都表示了浓厚的购置意向。

活动使投资者分享了专家学者对经济形势和房地产市场趋势的分析判断，并对新南北集团及其投资项目有了更加清晰的认识和深入的了解，增进了投资者与我司的互信与友谊，从而更加坚定了长久合作、实现共赢的信心。

(资金计划部)



2014明日曙光中国经济与房地产分享会圆满落幕