

杭州康信、杭州南北公司 召开 2012 年度工作会议



本报讯 3月12日,杭州康信置业有限公司、杭州南北置业有限公司全体员工召开年度工作会议。会议主要围绕集团公司下发的年度工作目标,将每项目目标任务责任分配到人,并提出在完成过程中可能会遇到的一些困难及解决思路。

在本次会议中,大家再次学习了集团公司及本公司的全员销售制度,会议强调了全员销售的重要性,增加员工的责任感。会上还组织学习了OA系统的基本操作流程,以便让每位员工尽快熟悉、掌握并运用到工作中。(杭州康信)

**集团工会开展员工体育活动
锻炼员工体质 丰富业余生活**

本报讯 3月21日下午下班后,集团公司各部室的羽毛球、乒乓球爱好者们纷纷赶往海外海会展中心运动馆,换上轻便的运动装,招呼同事,拉开架势,酣畅淋漓地“赛一场”——由工会组织的员工羽毛球、乒乓球活动由此拉开帷幕。

就在两天前的党支部、工会联席会议中,集团各部室的员工代表们集体讨论通过了《新南北集团2012年文体活动方案》。应广大运动爱好者的要求,工会提早组织,迅速开展了员工体育活动。活动当晚,既有专业水准的比赛对垒,也有以锻炼为本的运动交流。集团公司工会主席肖尚志也来到员工中间,与大家切磋技艺,为比赛加油助威。晚上8点,活动基本结束,但仍有员工意犹未尽地在赛场上拼杀抢夺……

运动,不仅带来健康与快乐,更能收获激情与意志。今后,集团工会将把此类活动开展得更常态化、专业化,同时希望各所属公司工会组织根据实际情况,适时开展各类员工活动,共同开拓工会组织密切联系职工的有效途径。(周游)



青枫墅园二期 会所设计方案确定

本报讯 由杭州青枫房地产开发有限公司开发的青枫墅园二期项目,近期完成了配套用房装饰图纸方案的确定工作。日前,会所砖砌体的施工也陆续开展,将在今年年底全面交付使用。二期会所的建设,将给广大业主提供丰富的运动项目、良好的运动环境以及充足的运动空间。据了解,二期会所地下一层为游泳馆,一层将设有篮球场、羽毛球馆、健身房、瑜伽馆等,二层为乒乓球室、桌球室,三层则是棋牌室。在二期会所内,不仅容纳了健康概念,而且生活娱乐设施也尽在其中。

(青枫公司)

物管公司与北星社区举办 “迎三八‘魅力煮妇’擂台赛”



本报讯 3月7日下午,由祥符街道北星社区主办、浙江新南北物业管理有限公司协办的社区趣味厨艺比赛——“迎三八‘魅力煮妇’擂台大PK”在西岸花园举行。经过2个多小时的激烈角逐,来自西岸花园小区的选手沈丽娟凭借其拿手菜——红烧鲫鱼脱颖而出,征服了所有的观众和评委,最终当选了此次PK赛的“魅力煮妇”,西岸花园小区代表队还获得了“最佳团队协作奖”。

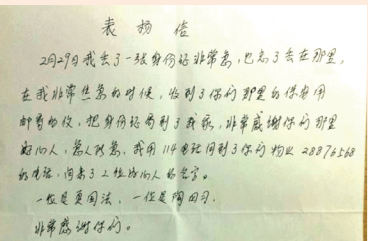
比赛当天,20位“煮妇”早早就把精心准备的食材带到了现场。20名厨艺高手“披挂上阵”,当众表演各自的厨艺绝活儿。各位选手们纷纷表示,以这样的形式庆祝自己的节日不但热闹喜庆,而且还实打实地“有味道”呢!

据悉,参加此次社区厨艺擂台赛的四组队伍分别来自西岸花园、锦绣文澜、信步闲庭、银树湾四个小区,每个小区经过前期预选,分别推荐了5名煮妇,共计20名高手展开精彩角逐。除了两个大奖之外,社区还分别设置了“最佳创意奖”、“最具特色奖”、“最具风味奖”、“最佳刀工奖”等。

协办此项活动的浙江新南北物业管理有限公司西岸花园物业管理中心经过前期积极准备、精心组织,使得活动当天吸引了大量前来观看的业主,在社区中造成了不小的影响力。比赛结束后,大家一边品尝着美味的菜肴,一边称赞此次比赛趣味性、观赏性、互动性于一体,纷纷希望以后多举办这样的活动。

(周游、物管公司)

急人所急 想人所想 ——记新南北物管公司夏国法的好人好事



本报讯 2月29日,物管公司南北商务港物业服务中心车管员夏国法在检查机动车辆进出时,发现道闸旁边的地坪上有一张身份证,他捡起后放在岗亭等待失主认领,时至下班后都未见失主来前来。次日,想到失主丢失身份证肯定很焦急,夏国法便会同值班秩序维护员陶四习根据身份证上记载的地址以邮寄的方式将身份证寄给了失主。失主接到失而复得的身份证后,非常感激,根据寄信的落款单位,通过114查询到物业服务中心的电话,特地来电表示感谢。随后,又寄来表扬信,对夏国法和陶四习急人所急、想人所想的行为给予表扬。

平凡的岗位,做出了不平凡的工作,夏国法、陶四习的行为,体现出新南北物业员工的高尚品德和真诚服务的精神风貌。(物管公司)



本报讯 近期,浙江新南北物业管理有限公司联合工会在集团公司三楼会议室召开了第一届工会成立大会,米市巷街道总工会副主席胡年宝和工会干事王新华出席会议,物管公司工会委员、会员代表等30余人参加会议。

成立大会上,胡主席发表重要讲话,他希望物管公司联合工会要明确工会基本职责,充分发挥工会的桥梁和纽带作用。物管公司总经理王格首先对米市巷街道总工会负责人到会指导工作表示感谢,并祝贺公司工会正式成立。他表示,在接到米市巷街道要求大厦单位成立工会的通知后,公司和他本人高度重视,要求综合服务部着手准备前期工作。副总经理钱根校也多次召开会议,协商搭建工会基本架构事宜。在公司工会成立之际,他借此表达两个希望:一是工会成立后,不能只成为“福利”工会,要有创新意识。二是希望工会在公司和员工之间起到纽带作用,物业公司的很多员工都是从农村出来的,平时的矛盾、纠纷在公司内能诉求的地方不多,工会是一个表达员工诉求的组织。希望工会成立后,在企业 and 员工之间积极发挥作用,促进企业和员工的关系和谐发展。工会组织要思考怎样使工会员工与企业发展目标保持一致,调节企业和谐关系,带领职工向同一个目标共同努力奋斗。最后祝工会越搞越好,真正成为职工之家。

最后,工会主席钱根校作了总结发言,她简要介绍了工会成立相关情况,并对工会委员会和会员提出五条要求:一、工会组织要更好地发挥桥梁、纽带的作用;二、工会组织要更好地发扬民主决策的作用;三、工会组织要更好地引导发挥员工的主体作用;四、工会组织要更好地发挥维权保障作用;五、工会组织要更好地加强自身建设。工会是职工之家,工会干部要牢记工会宗旨,在米市巷街道总工会的指导下,在公司领导的支持下,添砖加瓦,做好工作。(物管公司)

物管公司联合工会成立大会圆满落 幕

2011 年度新南北集团优秀员工表彰

【编者按】 2011年,是实现集团公司战略发展的关键一年,涌现出了众多优秀员工和管理人员。为表彰先进,树立典型,充分发挥优秀员工的先进模范带头作用,本报在本期中特辟优秀员工表彰专栏,将2011年中获评“优秀员工”的人物事迹进行表彰(排名不分先后),以调动广大员工奋发向上、争做贡献的工作热情,在2012年中齐心协力、同舟共济,顺利完成各项工作任务。



审计部 吴珂蓝

你在2011年3月调往审计部任经理助理,面对全新工作,虚心好学,协助组织了二期学习班,在理论学习和业务技术上进步较快。你克服部门人员少、工作压力大、工作量饱和等因素,每月完成10多家公司的监管报告的数据核对、修改、编制等工作,任劳任怨。你热爱公司,工作积极热情,工作态度认真负责;工作质量提高迅速,接受能力较强;在工作中能按照领导思路,攻坚克难,提出见解,反映效果良好。



工程管理中心 竺天放

你在完成南北·乐章工地水电通路的同时,完成了弱电、天然气、室内管线设计,市政道路委托设计。对余杭区供电局永久性供电方案调整上,你能考虑既不违反国家强制规定,又必须满足供电局的要求,取消4台公变,得到了供电局和电力设计院的认可。在联系施工临时用电安装时,经与余杭区电力部门的多次协商沟通,在符合电力局规定的同时,你充分发挥主观能动性,为公司节约了成本。



成本管理部 葛军贤

你在2011年度分管的项目结算工作量饱满,而且能按时保质地完成任务。不管项目大小、难度如何,都积极面对,放弃休息日,深入现场进行核对。全年共审定预结算合计造价2.65亿元。你在工作中遇到问题敢于面对,廉洁自律,努力钻研业务知识。以勤勤恳恳的态度对待本职工作,在预决算岗位上为公司严格把关。



欣北公司 陈海斌

你进公司两年来,工作勤恳,办事仔细,对于经济合同的预审及付款流程审核非常严谨。在领导眼中,你业务能力强,专业知识扎实,财务工作开展有序,对预决算工作执行力度把握比较精准,融资配合工作非常积极,资金管理也很到位。在同事眼中,你为人谦虚随和,与同事相处非常融洽。



欣北公司 刘勇军

你在工作中认真细致,责任心强。你的业务知识扎实,专业涵养高,在部门报批等业务流程开展过程中颇有实效。你在工作中能与上级积极沟通,和政府相关主管部门关系融洽。在平常工作中,你紧盯工程进度,重视对联系单的修改,能为公司大局牺牲小我。



建德公司 杨莉

你自从加入公司以来,工作认真、负责、勤奋、敬业。由于工作量较饱和,经常自觉加班加点,不计个人得失。你的工作态度及工作能力得到了公司领导与员工的一致好评。



青枫公司 刘太军

你在2011年工程部副经理(安装)岗位上,工作尽职尽责,努力工作,带领工程部其他几位安装工程师认真做好在建工程项目的安装管理工作,与部门其他同志默契配合,并积极参与集团公司采购部相关招标采购工作。你在日常工作中不惧劳苦,工作仔细,得到了公司和集团相关部门同事和领导的一致好评。



青枫公司 沈永祥

你在这一年的工作中兢兢业业、尽心尽力,工作认真、积极主动,工作量饱满,爱岗敬业,乐于助人,积极协助其他部门的配合工作,与同事相处融洽,在工作中尽量考虑为公司节约成本。



康信公司 陈晓清

你自从2001年10月份进入富阳项目部至今,已在南北集团工作十年。在这十年中,从春江花城至双溪天城,再到目前的康桥项目,从一名销售员提升至销售部经理,现任综合办主任。无论是销售岗位还是办公室的工作,你的各方面工作任务都完成地十分理想。

你在2011年9月份进入康信置业有限公司,在人员配备不充裕的情况下,你不仅负责综合办的所有工作,同时还参与前期与设计院的一些工作,工作量较大,把所交办的工作都能按时保质完成。



蚌埠公司 陈龙

你在今年按期完成了农贸市场摊位价格的上调任务,并实现50万元收入的目标任务;在做农贸市场工作的同时,你还协助完成商品房交付及工程验收等工作。



蚌埠公司 王怀芳

按照年度工作目标,你的工作完成情况表现很好,顺利完成了二期还原房交付;办理完成了农贸市场大产权证,认真尽力做好了拆迁户还原安置等工作。