



青枫墅园, 西溪臻藏·缓坡艺墅区

一期B1区收官 26席现已精彩面市



青枫墅园, 新南北投资集团荣誉出品。青枫墅园以“西溪臻藏·缓坡艺墅区”为定位识别。当前西溪板块已经成为杭城理所当然的豪宅区, 青枫墅园仍然保持着一贯之大型排屋社区生活亲和力。这份亲和力源于两个方面, 一是深居西溪的优越环境, 而且有着西溪板块中极为稀缺的自然缓坡条件, 是西溪湿地平原与自然山地接壤最为完美的区域; 二是规划理念的前瞻性, 项目立足于环境优势, 规划、建筑、景观力求与自然原生山水有机融合, 产品以 Townhouse 宽景大宅为主, 局部精品公寓, 建筑风格为现代构成主义风格, 建筑临湖观山, 色彩、立面、线条自然平和, 毫不突兀, 配套社区会所、商街, 辅以智能化的山居生活体系, 有着极佳的自然人居体验。

此批的南坡组团, 是项目一期 B1 区收官之作, 总共 26 席排屋, 房源现已结顶, 有着五大臻藏价值理由。

理由一: 青枫墅园, 大西溪生活圈

在泛西溪板块中, 西溪天堂、宏丰家居城、仓前高教园、沃尔玛山姆会员店、淘宝城、地铁三号线、五号线……任何重大工程建设或立项都刺激着人们更加关注区域的价值。

青枫墅园隶属余杭组团文一西路规划单元, 是余杭组团仓前、余杭、闲林三镇交界之地。在近两年的杭州楼市中区域关注度增长明显, 主要在于区域配套的极大改善。未来大西溪板块中的五常北商贸办公区、仓前高教园区、设计创意园、西溪科技岛、闲林公共中心、余杭公共中心、南湖景区等大规模的公共生活创业中心, 基本上都是围绕青枫墅园有序展开。这保证了青枫墅园能够在长时间内占据西溪板块焦点项目的地位。青枫墅园作为一个以高端排屋为主的大型项目, 它的价值更是不言而喻。

理由二: 青枫墅园区域详细规划出台

根据最新发布的《杭州市余杭组团闲林西(YH11-1)规划单元控制性详细规划》, 片区将形成“一心、两轴、三片区”的整体规划。“一心”: 指中北部的公共服务中心。“两轴”: 指东西向的城市道路发展轴和南北向的城市生活配套轴。“三片区”: 指三个功能片区。分别为南部高尚居住区、北部人文居住区以及东部生态休闲区。

根据规划, 青枫墅园占据片区的核心部分, 即公共服务中心和北部人文居住区的重要组成部分。青枫墅园周边 500 米步行圈内将有 3 所幼儿园、2 所 36 班小学和 1 所 35 班中学。项目南北侧都有大型商业规划用地预留, 极大的给予青枫墅园业主的置业信心。

理由三: 青枫墅园, 杭师大效应受益者

青枫墅园北面近邻杭州师范大学新校区——杭州大学城, 园区总占地面积为 3250 亩, 总建筑面积 220 万平方米左右, 园区将以“水乡学埠”和“湿地学院”为基调, 以水榭亭台为建筑元素。现园区图书馆、研究院、体育场已开工建设, 2011 年, 杭师大一期即可投入使用。同时, 以杭师大的教学资源为依托, 将为区域建设具有音乐、艺术特色的附属中小学和幼儿园, 培养全国一流的艺术人才, 杭师大附属医院更将在仓前校区筹建一所集医疗、教学、科研于一体的现代化医院。

类似的例如, 项目东北面的淘宝城总建筑面积约 25 万平方米, 现已开工建设, 预计五年全部建成, 届时可容纳 15000 余人。新省委党校西侧的恒生电子首期拟入驻六家企业。浙大网新目前正加快推进软件外包示范园区的建设。按照规划, 整个生态科技岛将来的居住人口将达到 43 万人。这么多高素质、高收入的人群在此工作、生活, 将来的人气也许会直追老城西, 区域的升值潜力也值得期待。以上项目规划的最大受益者即是青枫墅园。

理由四: 文二西路延伸, 绿汀路扩建, 四级城市交通网

2009 年 7 月, 余杭区余杭组团(创新基地)管理委员会对组团内的道路进行了招标研讨。根据规划, 青枫墅园未来将拥有四个等级的道路系统——城市快速路、城市主干路、城市次干路、城市支路, 包括“一横一纵”2 条快速路和“一横一纵”2 条主干路。

“一横一纵”2 条快速路为 02 省道和东西大道, “一横一纵”2 条主干路为春城路和常余路。规划文二西路延伸段与东西大道、春城路南北通道连接, 为青枫墅园圈出快速外围交通。绿汀路南延伸工程也将启动, 将向北打通春城路, 向南延伸至杭徽高速公路, 形成一条 45 米宽的城市道路。而春城路和绿汀路也将形成一条



青枫墅园实景图 1

南北生态旅游轴线, 沟通良渚遗址保护区、寡山生态休闲旅游区、仓前民俗旅游度假区及和睦水乡湿地旅游区。青枫墅园将成为这一轴线上的标志性项目。

同时, 规划的地铁五号线, 将从老余杭出发, 途经文一西路、杭州主城区, 连接地铁一、二、三号线, 到达临平主城区, 与临平轻轨无缝对接, 并且该地铁工程已列入杭州市地铁二期工程, 相信不久的将来给青枫墅园及周边的楼盘带来更为便捷的交通。

理由五: 青枫墅园, 绝版级南坡, 仅此 26 席

西溪之胜在水毋庸置疑, 但江南本是一个山水人文和谐相生的古典诗境, 西溪也不例外。西溪有水, 西溪也有山, 只是山的元素相对少很多。在山较少的前提下, 青枫墅园却占据了西溪最为宝贵的一片山地, 而且是宜居性极佳的缓坡地貌。这也是项目定位为“西溪臻藏·缓坡艺墅区”的思想原

点。正是拥有这一无可模仿的特质, 青枫墅园在产品规划上的优势才尤为突出。建筑高地错落, 却没有陡峭难行的感觉, 景观层次富有变化, 却丝毫没有凌乱之感, 更多的是闲趣所至观山观水的从容气度。

相对于缓坡的珍贵, 南向的缓坡更为珍贵。此次青枫墅园推出的 26 席排屋恰位于园区仅存的南坡地带, 春阳和煦的时光, 坐于露台之上临水观山, 这份情致恐怕不是西溪其他排屋项目所能提供。

(青枫公司 叶其森)

青枫墅园实景图 2



桐庐新青年广场顺利完成竣工验收



本报讯 4 月 30 日, 在集团公司、桐庐县建设局、浙江腾飞建设监理有限公司、杭州建筑设计师事务所、杭州滨江建筑工程有限公司等单位的配合下, 桐庐新青年广场项目顺利通过竣工验收, 成为桐庐商务区建设项目中目前唯一通过桐庐质监站验收的项目。

(建德公司 潘向明)

本报讯 5 月 17 日至 5 月 21 日, 集团公司组织各个下属公司的工程人员共计 8 人, 对富阳双溪天城南区块工程进行分户验收工作。

5 月 17 日, 检查组人员到达富阳后, 立即召开简短会议, 与监理单位、施工单位一起对分户验收工作进行了简单的安排, 验收人员分 4 个组, 每组 4 人, 监理和施工单位人员一起分组进行检查。紧接着, 各组人员进行相互熟悉后正式开始验收工作。

整个检查过程共持续 4 天, 仔细而又认真, 对每套住宅的每个角落都进行检查并作了记号, 特别是厨房、卫生间、阳台、窗户等易产生建筑通病的地方。到 20 日下午, 4 组检查人员基本都结束了检查工作, 对检查出的问题都进行了详细的书面记录。21 号上午检查组人员对检查出的问题进行了汇总。

通过此次的一户一验工作, 更有利于做好下一步交房的准备工作, 对发现的一些问题, 在交房前进行全面而有针对性的维修, 以保证房屋质量。

(通讯员)

双溪天城南区块工程进行分户验收