

5月15日—5月18日

中国(杭州)第九届最佳人居环境展览会举行

世贸中心1期1楼新南北展馆与您相约

南北·西岸四月火爆热销

本报讯 4月份,签约6747平方米,总价8000余万元;预定10010余平方米,总价约1.3亿元。这是继3月份签约、预定累计金额超1.1亿元后,从南北·西岸传来的又一销售捷报,见证了西岸今年春天红红火火。火爆的销售背后,一方面是西岸出众的楼盘品质,一方面是销售措施的推陈出新。

“春季周末庆”首周热销40余套

4月,杭州楼市在一片惊喜的目光中呈现回暖迹象。

位于桥西板块的一线运河楼盘南北·西岸,响应拱墅区迎“五四”90周年的号召,针对年轻人首次置业,在风景旖旎的运河边,在毗邻运河文化广场的南北商务港展示中心,隆重推出“你好,青年节!”春季周末庆活动。

4月18日,活动第一天,就获得了强烈的市场回应,在不到一周的时间,就已经去

化40余套房源,并且活动带来的预定量持续攀升。

魔术户型赢得年轻人青睐

据西岸销售展示中心的工作人员介绍,每天8点30分开门就有许多年轻伴侣前来咨询,他们主要关心的就是房屋的价格和户型。对于西岸的位置,许多人都表示对一线运河景观和红旗河非常满意,加上近年来市政府对运河及桥西板块的高规格规划和投入,紧邻西岸南侧运河国际旅游综合体的即将开工,未来的发展非常看好。

78-88㎡魔术户型,均为可变户型,大空间设计,可根据不同生活状态、不同需求自由分割成二房甚至三房,受到年轻人热捧。

西岸78㎡魔术公寓,可设计三房。极少浪费面积,尺度合理,超级实用。三房朝南,享受更多阳光。独立南向小房间,可作儿童房、客房,或作半通透书房,空间生动灵活。景观上,17#楼具有60余米的开阔楼间距,享受四季阳光生活。11#楼正对社区中央水景,中央水系景观、西岸主题广场、亲水树阵广场、中央喷水池、荷塘月色、滨水木栈道等一览无余。(集团销售部)

青枫墅园开盘半日热销65%

——出众品质,引领潮向,再创销售奇迹

本报讯 青枫墅园,位于文一西路延伸段南侧,紧邻山色葱翠的万金山、宋家山、马鞍山,西溪山水美景零距离。项目占地面积500亩,总建筑面积约50万平方米。秉着对人居生态的全新理解,营造自然生态、邻里生态、智能生态三大生态圈之间的融合、共生乃至循环。人、建筑、自然、智能科技在此融为一体,绽放蓬勃的活力,铸就50万方生机之城。

4月26日上午,阳光明媚,微风和煦,青枫墅园观景高层首批新房源正式推出,继上批房源理想公寓销售殆尽之后,再现火爆热销场面,仅仅半天销售率就达到65%,消费者对青枫墅园的追捧可见一斑。

开盘当日,位于现场的销售展示中心人声鼎沸,气氛热烈,挤满了闻讯而来的购房者,有不少凌晨便开始排队等候,希望可以选到自己中意的房源。

据悉,此次推出的观景高层28号楼囊括了86㎡两房及137㎡三房产品,均价约4700元/平方米,预计2010年底交付。

去年年底青枫墅园推出理想公寓,成交量长期占据2008年末杭州楼市销售排行前三甲

以来,赢得了广大客户的一致好评,树立了良好的品牌知名度,一直保持热销的态势,成为引领区域市场的风向标。除了继续受到城西的客户青睐外,来自余杭以及城东、城北客户的成交比例也逐步提升。

青枫墅园此次推出的观景高层北临社区最大休闲景观横轴,南临社区核心景观水系,主力户型137㎡,功能布局合理,户型方正实用,以居住的舒适尺度为原点,户型带多个阳台、景观窗、飘窗,观景视野开阔,涵盖社区内外景致。在户型设计中,注重室内环境与户外景观的互动交流,大部分户型均设置三个阳台,最大限度的拓宽观景视野,将美景引入居家生活。并且此次房源位于理想公寓东侧,以全景奢想居住空间为设计理念,无论您在室内的哪一方,均有一处风景呈现眼前,在观景视野上更为出色。

青枫墅园项目负责人表示,5月份,青枫墅园还将相继推出观景高层20、29号楼100余套房源,合理的价格、舒适的户型、过硬的产品品质,值得期待。

(青枫公司)

推出580套酒店式公寓

欣北·钱江国际广场首次开盘面市

本报讯 3月30日,欣北·钱江国际广场盛大开盘了,目前正热销中。

本期开盘的房源为B号楼共580套酒店式公寓,户型面积从33.48-92.94平方米不等,起价3780元/㎡,总价12万起,开盘期内更有超值优惠。项目所在区域的巨大发展前景、便利的交通、齐全的配套、丰富的生态资源和高品质、低总价等种种优势,使得前来看房的客户对项目表现出了浓厚的兴趣,目前,已有多家进园企业签定了购房协议,个人自住和投资的客户也纷纷购买。

欣北·钱江国际广场是由浙江新南北集团与杭州市开发投资公司共同出资建设的一个大型综合配套项目。项目位于杭州钱江经济开发区内,兴元路与顺风路西南交叉口,总占地64亩,总建筑面积约为22万㎡,是集酒店、商业、办公、社交和居住等于一体的杭州北部城市综合体。项目一期开发面积为9.6万㎡,集酒店式商务行政公馆、全生活商业广场、会议中心、VIP商务俱乐部等功能于一体。其全生

活商业广场由商业综合体、下沉广场和近百米风情商业街组成,以休闲娱乐消费为核心,涵盖购物、餐饮、商务、文化、旅游等功能。

杭州钱江经济开发区作为先进制造业、高新技术产业、现代服务业发展基地,现又命名为“钱江科技城”,是未来杭州北部的又一座新城。截止2009年1月,已引进项目50个,总投资近70亿;预计到2011年,将引进企业100家,引进内外资220亿元,实现工业产值200亿元,并形成300亿元的产能。第二产业的快速发展孕育了无限商机,必将推动第三产业(房地产、商贸业、现代服务业等)新一轮的发展热潮;钱江经济开发区内K330已经正式开通,远期仍将开通若干条直达杭州主城区的快速公交线路。秋石快速线一期已完工,二期(含半山隧道)已正式动工,沪杭高铁已动工,地铁1号线延伸段也规划贯穿钱江科技城;此外,钱江经济开发区还享有1900余亩“西太洋”湿地、京杭大运河、超山旅游综合体等生态资源。区域发展前景广阔。(欣北公司)

桐庐明星大厦主体结构顺利结顶



本报讯 4月22日,桐庐明星大厦主体工程顺利结顶。

当天,集团公司副总裁程国梁、股东单位领导孔鑫明、张银娟,以及杭州滨江建筑有限公司、浙江腾飞监理有限公司、分包单位领导等齐聚在明星大厦工地,在礼炮声中共同见证并庆祝这一值得纪念的时刻。

桐庐明星大厦工程的建设进程比较艰苦,工期非常紧张,但在各方面的支持下,桐庐明星全体员工共同努力,加班加点,克服了重重困难,使明星大厦工程主体结构按时结顶,为下一步的工作奠定了基础。(杨欣荣)

『社会责任建设
集团被评为
先进企业』



本报讯 在经济危机形势下,一些企业出现了裁员、减薪等行为,给社会造成了一定影响。面对经济形势的波动,新南北集团仍然一如既往地积极承担社会责任,坚持不裁员、不减薪,并严格遵守相关法律法规,以营造和谐的企业用工关系。

新南北为此所作出的贡献得到相关部门好评。近日,杭州市委、市政府授予集团公司“社会责任先进企业”匾牌。(方涛)