



浙江省第十五届房博会开幕在即 集团旗下三大项目将悉数亮相

本报讯 由浙江省建设厅主办,浙江省房地产业协会、浙江省房地产估价师与经纪人协会、杭州市建设委员会、杭州市房产管理局协办的“浙江省第十五届房地产博览会”将于2008年10月17日至20日在杭州和平国际会展中心及浙江世界贸易中心举行。

新南北集团公司旗下三大项目南北·西岸、青枫墅园、钱江国际广场,将悉数亮相此次房博会浙江世界贸易中心二楼展馆。

南北·西岸隆重推出二期房源和排屋组团

此次展会,南北·西岸二期房源即将亮相,同时排屋组团也将与广大客户见面。

南北·西岸6栋30套亲水联体排屋,面积在190平方米-280平方米之间。既坐拥市区成熟生活配套,又能享受别墅级宽居大宅的隐世清幽。东侧沿运河景观公园一字排开。开阔空间、户户见河。南北·西岸联体排屋有双层地下室、户内电梯(东边套)、屋顶河景露台等设计,还配置有四大科技系统,LOW-E玻璃、指纹锁、智能家电控制、地源热泵等21项技术应用,实现以人为本的科技智能人居,是老城区罕见的高端物业。

青枫墅园推出限量特价房

杭州楼市已步入人们期望的“银十”。随着秋季房博会的逐渐临近,作为集团旗下唯一的生态大盘青枫墅园将有如何表现,成为了人们关注的焦点。

青枫墅园,一座位于大城西西溪板块的原生态生机之城,毗邻文一路延伸段与绿汀路交叉口——生态科技岛公共主中心。

低密度、高品质、高私密性的生活状态,多层次的绿化园林景观,完善的社区商业、内容丰富的主题会所、高科技含量的节能环保智能系统,形成自然生态、邻里生态、智能生态三大生态圈之间的融合、共生乃至循环,造就了青枫墅园独特的品质优势。

而随着大城西界线的不断蔓延,以及城市快速交通网络的建成,青枫墅园未来的地理优势日益突显,加之越来越完备的生活配套和高起点的住宅开发建设,更加使得青枫墅园成为大城西溪板块最具生机的新生活活力社区之一。

“以品质优势打动市场,以极具心动的措施刺激市场,最终达到撬动市场的目的是青枫墅园秋季房博会的工作重心。”据青枫墅园销售部经理王峰介绍,在即将到来的十月秋季房展会上,青枫墅园的销售重心将放在A区的余房去化上。并将在17—20日房交会期间每天推出2—3套限量特价房,促进意向客户下单。

钱江国际广场以宣传推广为主

钱江经济开发区综合公共配套项目欣北·钱江国际广场,是位于公共主中心商贸核心区,占地64亩,总建筑面积约为20万平方米,集酒店、商业、办公、社交和居住等于一体的杭州北部城市综合体。

由于本项目为综合体,参展房博会主要是为了宣传企业形象和提高项目知名度,促进今后的推广宣传,以利于招商等工作的开展。

(本报综合报道)

老校友教师节亲情回馈母校 杭师大教职工喜获团购超值优惠



本报讯 新南北投资置业集团董事长陈烟土是毕业于杭师大的老校友,为回报母校,今年教师节前夕,位于杭师大新校区附近的集团旗下项目青枫墅园于对杭师大教职工推出团购优惠活动。

前段时间,杭州市委、市政府出台相关意见,明确杭师大新校区将于明年5月开始动工,三年内搬至仓前高教园区。为此,不少杭师大教职工已经有意在青枫墅园购房,此次优惠活动正是教师节的一份大礼。

9月7日,青枫墅园组织杭师大教职工集体看房活动,在销售人员带领下,看房大巴于下午13:15分从杭师大钱江学院正门缓缓开出。车内坐着四十多位学校教授、工会主席,他们看着手中的楼盘资料,相互讨论起各自的购房计划。

另外,在教师节期间,杭师大工会为回馈广大教职工,特举办教师节展会活动,此次展会为期三天,参展的有华数电视,中国移动,苏宁电器,汽车维修、美容等服务,花卉、食品等优惠直销,以及小型家电等十几家单位,为偌大的杭师大校园增添不少生气。

青枫墅园也应邀参加这次展会,并借机为杭师大教职工团购优惠活动作宣传推广。中午时分,下课的师生和学生络绎不绝,青枫墅园的巨幅展板吸引了不少观望者,有的在问销售人员有关楼盘的具体信息,有的想拿资料回去看看,有的已考虑在楼盘附近买房的直接留下了联系方式,有些参加了上次看房活动的教职工主动前来了解更多信息,甚至有很多学生也想加入团购行列。

(青枫公司销售部)

青枫墅园的水生植物造景

规划发展部 张莹

因地制宜湿地景观重现

如何能为久居喧闹城市的居民提供一处体验山林野趣、享受自然景致的游憩场所,充分体现人与自然的交融。青枫墅园场地内的坡地和鱼塘是难得的地貌变化。目前,整个住宅景观构成包括了林带、高台、湿地、湖泊带、疏林等。在这里,芦苇、荷花、凤眼莲、黄花菖蒲等湿地植物随处可见。

湿地水生植物挑大梁

青枫墅园以环湖路为纽带串联景区,环湖路既为水陆的分界面,又作为景观沟通与联系的桥梁。水中的荷花、睡莲、千屈菜、美人蕉等竞相开放,相映生辉。

以水生植物造景为主题,以山体、台地等丰富的地形地貌,野趣自然的植物配置,分区域展示了各植物组合的野生、天然、美丽的园林景观,从而集中体现了耐湿、挺水、浮水、沉水等植物在湿地水域的生态环境中所起的固岸护坡、洁净水质。生态效果极佳,环湖漫步,怡然清新。

水边空间的植物配置

以青枫墅园B区的景观植物配置为例,在局部区域保留原有乡土植物以外,在坡地排屋南面开辟了一条东西向的自然水系与中心水域相结合,增加了临水乔木类:乌桕、凹叶厚朴、榉树、大叶柳、枫香、榔榆、栓皮栎、喜树、青桐等。临水灌木类:白蒲苇、斑茅、德国鸢尾、姜花、胶东卫矛、桔梗、野芋、紫花地丁、大吴风草。水生植物:千屈菜、水葱、灯心草、水竹、睡莲、香蒲、野茭白、菖蒲、纸莎草。



水生、湿生植物所在的水边空间将水域和陆地的景观融为一体,极大地丰富了水体景观,还与水质处理系统、生态保护系统巧妙地结合为一体。



水边林、湿生植物带

以青枫墅园B区坡地临水排屋为例,这一地带处于水陆交界处,土壤湿润,选用的植物材料应对水分条件的变化适应性很强,还要有与自然山水相协调的景观效果。在陆地与近水区之间种植了乌桕、凹叶厚朴、大叶柳、枫香、榔榆等乔木,林下种植了吉祥草等耐湿植物,岸边种植了千屈菜等适应性强的岩生植物,是植物种类最多的地带。千屈菜花色明艳醒目、姿态娟秀洒脱,与水体绿树形成对比,层次分明,景色优雅宜人。

直立水生植物带

中心水域保持4.80米的常水位,坡面坡度变化不大,主要是芦苇、芦竹、美人蕉、菖蒲、水葱、再力花等直立水生植物生长的区域,植物品种繁多,色彩丰富,姿态优美,碧叶如盖的荷花,叶似利剑的菖蒲、瓣如飞燕的鸢尾,花絮似雪的芦苇等,这些挺水植物与水体和岸上的景物相互映衬,反映出不同季相的秀美景色。



浮叶——沉水植物带

精品荷花区集中了大量的精品荷花品种如:玉莲、牡丹莲等。沉水植物景观区:有金鱼藻等,洁净水体,提高水的含氧量,犹如水下森林、意境幽深。

科学对待青枫墅园湿地景观

在青枫墅园,实现了多种生物共存,通过创造多样化的生物群落为小区业主展现了一个美丽的自然生态环境。中心自然水域像海绵一样,下雨时,能够吸收大量的水,旱季就可以渗出,可以维护水文平衡。

我们通常都有过这样的经验:当夏日酷暑时,走过一片绿荫掩映的小道或波光粼粼的水面,顿有凉爽袭来暑热尽消之感。这就是湿地植物在起作用,如同在一个小世界里撑起一把绿伞。

大量运用水生植物造景,充分发挥水生植物的姿韵、线条、色彩等自然美,力求模拟并再现自然水景,创造了独特的耐人寻味的园林意境。水生、湿生植物配置进行合理分区:沉水植物区、睡莲王莲景观区、荷花观赏区、沿岸的水生湿生植物区。使得水面空间层次丰富,驳岸处理自然,使山水融为一体。

水生植物不仅具有很高的观赏价值,还能吸收水体中养分物质,净化水系,提高水体的自净能力,但是水生植物不像陆地植物易于控制,如果对其习性不了解,会存在较大的植物分割危险,因此应加强对水生植物的侵略性研究,才能作出更科学合理的植物配置方案。

施工与设计要有机结合,在施工过程中,现场施工与设计之间要充分协调,地形整理、植物配置、置石等景观性强的工程,要依据施工现场的情况和进度随时调整和调度,既要掌握法则,又要灵活运用,力求达到最佳效果。